

แบบรายงานผลการดำเนินงานของกระทรวงมหาดไทยในการขับเคลื่อนนโยบายรัฐบาล  
และคณะกรรมการความสงบแห่งชาติ รอบ ๒ ปี (ตั้งแต่วันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๗ - ๓๐ เมษายน ๒๕๕๙)

.....

หน่วยงาน กรมโยธาธิการและผังเมือง

๑. ชื่องาน/โครงการ โครงการจัดตั้งเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

๒. งาน/โครงการ/ประเด็นข้อสั่งการ สอดคล้องกับ

นโยบายรัฐบาลพลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี (นโยบายที่ ๗. การส่งเสริมบทบาทและ  
การใช้โอกาสในประชาคมอาเซียน)

ข้อสั่งการหัวหน้าคณะกรรมการความสงบแห่งชาติ/ มติคณะกรรมการความสงบแห่งชาติ

.....

ข้อสั่งการนายกรัฐมนตรี (จากการประชุม ครม/ ตรวจราชการในพื้นที่)

.....

มติคณะรัฐมนตรี

.....

๓. ความเป็นมา

รัฐบาลมีนโยบายที่จะจัดตั้งเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศ เพิ่ม  
ขีดความสามารถในการแข่งขัน กระจายความเจริญสู่ภูมิภาค ลดความเหลื่อมล้ำ ยกระดับคุณภาพชีวิต  
ของประชาชน และแก้ปัญหาความมั่นคง โดยภาครัฐให้การสนับสนุน โครงสร้างพื้นฐาน สิทธิประโยชน์ส่งเสริม  
การลงทุน การบริหารแรงงานต่างด้าว การให้บริการจุดเดียวเบ็ดเสร็จ และการอื่นที่จำเป็น เพื่อเป็นการ  
จัดระเบียบพื้นที่เศรษฐกิจชายแดนและขับเคลื่อนการบริหารจัดการให้เกิดขึ้นอย่างเป็นรูปธรรม คณะกรรมการ  
กนพ. จึงได้แต่งตั้งคณะกรรมการด้านการจัดที่ดินและบริหารจัดการ ซึ่งมี รมว. มหาดไทย เป็นประธาน  
เพื่อทำหน้าที่ ๑) กำหนดพื้นที่ของราชการที่สามารถใช้ประโยชน์ในการพัฒนาเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ  
๒) จัดทำผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และ ๓) ดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินตามระเบียบขั้นตอนของทางราชการ

กรมโยธาธิการและผังเมือง ในฐานะผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการด้านการจัดที่ดินและ  
บริหารจัดการ จึงได้รับมอบหมายให้ดำเนินการในเรื่อง

๑) การออกแบบวางผังพื้นที่เฉพาะเพื่อรองรับการพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

๒) การเตรียมพื้นที่ภาครัฐเพื่อใช้ประโยชน์ในการพัฒนาเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

นอกจากนี้ เพื่อให้ทันต่อภาวะการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นในเรื่องการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
และเพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดการปลูกสร้างอาคารและกิจกรรมที่ไม่เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรวม  
ในเบื้องต้น กรมจึงได้ยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยเพื่อกำหนดพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษออกเป็น  
บริเวณต่างๆ โดยกำหนดประเภท รูปแบบ ลักษณะอาคารที่เหมาะสมกับบริบทของพื้นที่และสอดคล้องกับ  
นโยบายการพัฒนา เพื่อให้ท้องถิ่นสามารถพิจารณาการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารได้โดยไม่ติดขัด

/ ๔. ผลการดำเนินงาน...

- ๒ -

๔. ผลการดำเนินงาน (ตั้งแต่วันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๗ - ๓๐ เมษายน ๒๕๕๙)

๔.๑ การออกแบบวางผังพื้นที่เฉพาะเพื่อการพัฒนาเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ระยะแรก ๕ จังหวัด

ได้แก่ จังหวัดตาก จังหวัดมุกดาหาร จังหวัดสระแก้ว จังหวัดตราด และจังหวัดสงขลา ระยะสอง ๕ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดหนองคาย จังหวัดนครราชสีมา จังหวัดเชียงราย จังหวัดนครพนม และจังหวัดกาญจนบุรี ได้ดำเนินการออกแบบวางผังร่างแล้วเสร็จ โดยมีองค์ประกอบของผัง ดังนี้

**ผังแม่บท:** ประกอบด้วย (๑) แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Land Use Plan) และเจตนารมณ์ในการใช้ประโยชน์ที่ดิน (๒) แผนผังระบบโครงข่ายคมนาคมขนส่ง (Transportation Plan) (๓) แผนผังระบบโครงสร้างพื้นฐาน (Utilities and Infrastructure Plan) และ (๔) แผนผังนันทนาการและแหล่งท่องเที่ยว

**ผังระดับพื้นที่:** ประกอบด้วย (๕) ผังย่าน (District Plan) ในพื้นที่ส่งเสริมการพัฒนาเพื่อรองรับกิจกรรมหลักทางเศรษฐกิจ และ (๖) ผังโครงการพัฒนาเบื้องต้น (Development Plan)

๔.๒ การเตรียมพื้นที่ภาครัฐเพื่อใช้ประโยชน์ในการพัฒนาเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษระยะแรก ๕ จังหวัด และจังหวัดหนองคาย ดำเนินการแล้วเสร็จ โดยคสช.ได้มีคำสั่งฉบับที่ ๑๗/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘ เพิกถอนสภาพที่ดินของรัฐใน ๖ จังหวัด (ตาก สระแก้ว สงขลา มุกดาหาร ตราด และหนองคาย) ให้ตกเป็นที่ราชพัสดุ เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พัฒนาในความดูแลของกรมธนารักษ์นำไปจัดสรรให้เอกชนเช่าต่อไป

ระยะสอง ๔ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดนครราชสีมา จังหวัดเชียงราย จังหวัดนครพนม และจังหวัดกาญจนบุรี คณะกรรมการ กนพ. ได้เห็นชอบในหลักการสำหรับพื้นที่พัฒนาที่เสนอไป ขณะนี้คณะทำงานอยู่ระหว่างตรวจสอบรายละเอียดพื้นที่ ก่อนจะดำเนินการเพิกถอนสภาพที่ดินของรัฐตามขั้นตอนต่อไป

๔.๓ ยกร่างกฎหมายด้านที่ดินและอาคารในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (ประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท)

- ระยะแรก ๕ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดสระแก้ว ดำเนินการแล้วเสร็จ มีผลใช้บังคับตามกฎหมาย โดยลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

จังหวัดตาก นำเสนอร่างประกาศกระทรวงฯ ต่อที่ประชุมคณะกรรมการร่างกฎหมาย กระทรวงมหาดไทยแล้วเมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๘

จังหวัดสงขลา เตรียมนำเสนอร่างประกาศกระทรวงฯ ต่อที่ประชุมคณะกรรมการร่างกฎหมาย กระทรวงมหาดไทยในวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙

จังหวัดมุกดาหาร จังหวัดตราด และจังหวัดหนองคาย นำเสนอร่างประกาศกระทรวงฯ ต่อที่ประชุมระดับจังหวัดเพื่อรับฟังความคิดเห็นแล้วเสร็จเมื่อกลางเดือนมีนาคม ๒๕๕๙ และเตรียมนำเสนอร่างประกาศกระทรวงฯ ต่อที่ประชุมคณะกรรมการร่างกฎหมาย กระทรวงมหาดไทย ในเดือนมิถุนายน ๒๕๕๙

- ระยะสอง ๔ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดนครราชสีมา จังหวัดเชียงราย จังหวัดนครพนม และจังหวัดกาญจนบุรี จะเริ่มดำเนินการยกร่างประกาศฯ ในเดือนมิถุนายน ๒๕๕๙

## ๕. ผลสัมฤทธิ์ของงาน/ โครงการ

- เชิงปริมาณ ร้อยละ ๗๐
- เชิงคุณภาพ ร้อยละ ๘๐

/ ๖. แผนการดำเนินงาน...

## ๖. แผนการดำเนินงานในระยะต่อไป

เพื่อเป็นการผลักดันร่างผังพื้นที่เฉพาะให้เกิดผลสัมฤทธิ์ในทางปฏิบัติทางด้านมาตรการบังคับใช้ กรมฯ จึงได้ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษทั้ง ๑๐ จังหวัดในแบบคู่ขนานเพื่อใช้เป็นกรอบการใช้ประโยชน์ที่ดินและการปลูกสร้างอาคารในระยะยาว ต่อเนื่องจากร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ซึ่งจัดทำเป็นกฎหมายเพื่อใช้บังคับในระยะสั้น สำหรับด้านการพัฒนาให้เป็นไปตามผัง

กรมฯ จะได้เตรียมเสนอแนวคิดการจัดรูปที่ดินสำหรับโครงการก่อสร้างระบบโครงข่ายถนนตามผังเมือง และการออกแบบชุมชน (Urban Design) เพื่อชี้้นำให้เกิดการพัฒนาต่อไป

**๗. ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับจากการดำเนินโครงการ**

- ๑) ส่งเสริมการกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค ในรูปแบบของขั้วความเจริญ
- ๒) พื้นที่ชายแดนและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการพัฒนาที่เหมาะสมกับศักยภาพ และลดปัญหาความมั่นคงตามแนวชายแดน
- ๓) ประชาชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น มีระบบโครงสร้างพื้นฐานที่เพียงพอ
- ๔) ส่งเสริมและยกระดับเศรษฐกิจชุมชนให้มีมูลค่าสูงขึ้น ทรัพยากรบุคคลในพื้นที่ชายแดนได้รับการพัฒนาทักษะที่จำเป็นต่อการเป็นประชาคมอาเซียน
- ๕) สภาพแวดล้อมเมืองมีทัศนียภาพที่สวยงาม มีเอกลักษณ์ และสร้างความประทับใจให้แก่ผู้มาเยือน
- ๖) พื้นที่ซึ่งมีคุณค่าเชิงธรรมชาติได้รับการปกป้องคุ้มครอง

\*\*\*\*\*

เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงาน นายจาร์โรจน์ ภูประเสริฐ  
โทร/ มือถือ ๐๘๗ ๓๒๓ ๗๗๑๓

หน่วยงาน กองผังเมืองเฉพาะ  
E-mail: jarsgentleman@yahoo.com